



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
211

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθ. Σ.1766/1237/27.3.80 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/17.4.80 τ. Δ'), για την επέκταση του άμαξοστατίου του ΗΛΠΑΠ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναστολής των οικοδομικών έργων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καβάλας. 2
Περί αναγνωρίσεως οδού στο Άγρινιο ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 (υπόθεση Δήμου Άγρινίου Σπ. Σταθούλου—Χρ. Μπουρνάζου—Γ. Χαράλαμπος). 3
Περί αναγνωρίσεως οδού (παρόδου οδού) Ν. Βότση, στην Καλλονή Νομού Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αναλογισθείσης αποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οικοπέδου, λόγω εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Έλευθεροπόλεως εις την οδόν Φρίξου Παπαχρητίδη (έθνηκή οδός Καβάλας — Θεσσαλονίκης). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Σ.1637/857

(1)

Περί ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθ. Σ. 1766/1237/27.3.80 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 233/17.4.80 τ. Δ'), για την επέκταση του άμαξοστατίου του ΗΛΠΑΠ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν. Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την κοινή Υπουργική απόφαση αριθ. Σ. 1766/1237/27.3.80 (ΦΕΚ 233/17.4.80 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στη θέση «Τουραλί» Ν. Φιλαδέλφειας, για την επέκταση του άμαξοστατίου του ΗΛΠΑΠ».
3. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/28.5.80 τ. Β') «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την κοινή απόφασή μας αριθ. Σ. 1766/1237/27.3.80 (ΦΕΚ 233/17.4.80 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στη θέση «Τουραλί» Ν. Φιλαδέλφειας, για την επέκταση του άμαξοστατίου του ΗΛΠΑΠ» ως προς ολοκλήρωση την έκταση έμβαδου 4.863 τ.μ. που εικονίζεται με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Α' στο από 20.11.79 και υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Μηχανικού Φ. Μώρου και στον από 8.1.80 κτηματολογικό πίνακα θεωρημένα από το Γενικό Δ/ντή του Υπουργείου Συγκοινωνιών στις 26.1.80.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 2 Απριλίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.16339/584

(2)

Περί αναστολής των οικοδομικών έργων εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καβάλας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

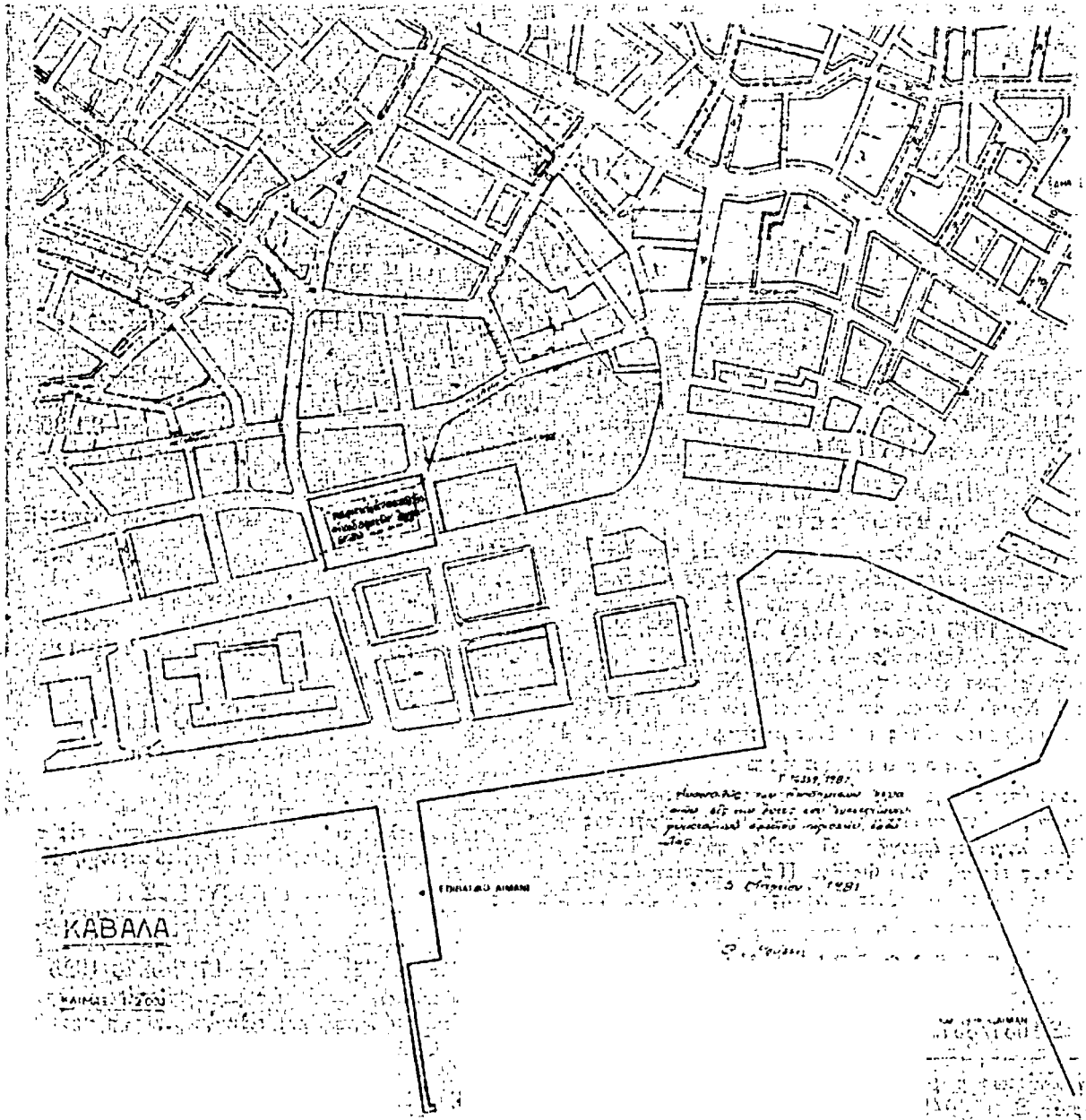
1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Α. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8, ως η παράγραφος αυτή προστεθή δια του άρθρου 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού, αποφασίζουμε:

Απαγορεύονται επί τρεις (3) μήνας αι οικοδομικά έργα και η χορήγηση οικοδομικών αδειών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καβάλας και δη κατά τω οικοδομικών τετράγωνον τω περιβαλλόμενον υπό των οδών Βενιζέλου, Δαρχαλή, Ερμού Σταυρού και Αωνόμου ως τούτο εμφανίζεται περιεχόμενον διά κυανής γραμμής εις τω υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 16339/81 πράξεως αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2000 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Αθήναι, 5 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



Αριθ. ΧΟΠ 966

(3)

Περί αναγνώρισεως οδού στο Άγρινιο ως προϋφισταμένης του έτους 1923 (υπόθεση Δήμου Άγρινίου Σπ. Σταθόπουλου — Χρ. Μπουρνάζου — Γ. Χαλαλάμπους).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 6111/907/30.1.81 απόφαση του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ. περί έγκρίσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Υπ. Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. περί Διοικητικής αποκεντρώσεως.
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. ως έτροποποιηθή και συνεπληρώθη διά των 677/71 και 198/72 Β.Δ.
6. Την Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών περί οργάνωσης των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Την Α9/1—8/3/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Έσωτερικών περί οργάνωσης των Νομαρχιών.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ.
9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48.
10. Την εγκύκλιο Ε. 34/77.
11. Την 51/69 έγκ. ΥΠ.Δ.Ε. διά της οποίας διαβιβάστηκε η 760/69 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
12. Το 3711/1901 διανεμητήριο συμβόλαιο Συμβ/ρου Άγρινίου Β.Δ. Παπαγιάννη είς το όποιο αναφέρεται η δημιουργία της εν λόγω διόδου.
13. Τα 16980/1914, 6133/1918, 7243/1919, 9774/21 συμβόλαια που αναφέρονται σε μεταβιβάσεις των παροδίων ιδιοκτησιών, χωρίς να γίνεται μνεία της διόδου.
14. Την 11565/64 ξεδαίωση του Δήμου Άγρινίου ότι η εν λόγω διόδος προϋφίσταται του 1923.
15. Το 8616/27.6.67 έγγραφο του Δήμου Άγρινίου προς το Γραφείο Μηχανικού Τριγωνίδας διά του οποίου ο Δήμος ζητά την, διά πρωτοκόλλου, καταστροφή του, επί της διόδου κατασκευαζομένου έδθρου.
16. Το 1834/13.2.81 έγγραφο του Δήμου Άγρινίου προς το Νομ/κό Συμβούλιο Δ.Ε.
17. Τις 103/69 και 586/69 οικοδομικές άδειες επ' όνόματι Σ. Σταθόπουλου.
18. Την 425/22.2.81 είσήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Αιτ/νίας.

19. Το γεγονός ότι ο έδρος δημιουργίας της επέθης προ του έτους 1923 σύμφωνα με το 3711/1901 διανεμητήριο συμβόλαιο του Συμβ/ρου Άγρινίου Β.Δ. Παπαγιάννη.

20. Στα 16980/14, 133/18, 7243/19, 9774/21 συμβόλαια δεν γίνεται μνεία της διόδου πλην όμως σειρά μετέπειτα Δ/χών πράξεων (11565/64 ξεδαίωση Δήμου Άγρινίου, 8616/27.6.67 έγγραφο του Δήμου Άγρινίου προς το Γραφείο Μηχ/κού Τριγωνίδας διά του οποίου ο Δήμος ζητά, την, διά πρωτοκόλλου καταστροφή του επί της διόδου κατασκευαζομένου έδθρου, 2430/23.2.80 έγγραφο του Δήμου προς την ΔΤΥΝ Αιτωλ/νίας, διά του οποίου γνωστοποιεί ότι προέβη στην άμμοχλικόστρωση της εν λόγω διόδου, 103/69 και 586/69 οίκ.δ. άδειες επ' όνόματι Σ. Σταθόπουλου και σύμφωνα με τις οποίες άνηγέρθη οικοδομή με ανοίγματα χώρων που μοναδικό φωτισμό έχουν από την διόδο ως και είσοδο άνεξαρτήτου ίσογείου διαμερίσματος) που είχαν σαν αποτέλεσμα την δημιουργία πραγματικής καταστάσεως που χαρακτηρίζεται «κοινόχρηστος» χωρίς μάλιστα επί σειρά έτών να δημιουργήσουν άρρυθμή διεκδικήσεως κυριότητος ούτε από τους δικαιοπαρόχους των Χρ. Μπουρνάζου και Γ. Χαλαλάμπους ούτε από τους ίδιους, (νυν ιδιοκτήτες παροδίου της διόδου ιδιοκτησίας) πείθουν ότι ο έδρος που επέθης διά του 3711/1901 συμβολαίου, έτηρήθη με την πάροδο των έτών.

21. Το γεγονός ότι η εν λόγω διόδος είναι και διατηρητέα διότι στην προκειμένη περίπτωση η διατήρησή της έχει ήδη κριθεί κατά την έκδοση των προαναφερομένων οικοδομικών άδειών και με κριτήριο προφανώς την έξυπνότητα άνεξαρτήτου παλαιάς οίκιας (ύφίσταται και σήμερα) προϋφισταμένης του 1923 (άρ. συμβολαίου 9774/1.6.21) που μοναδική διόδο έχει από την εν λόγω πάροδο (σημειώμεν ότι κατά τον χρόνο έκδόσεως των άδειών δεν απαιτείτο η σημερινή διαδικασία αναγνώρισεως οδού προ του 1923 υπ' αριθ. Ε 43897/15.12.70 ΥΔΕ).

22. Την γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΔΕ που διατυπώθηκε στο 3/81 θέμα 31ο πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχουσα του έτους 1923 και διατηρητέα την διόδο που βρίσκεται μέσα στο ΟΤ 107 του έγκριμένου σχεδίου πόλεως Άγρινίου, όπως αυτή φαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μηχανικό Βασ. Βασιλείου που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 12 Μαρτίου 1981

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

Αριθ. Π 660

(4)

Περί αναγνωρίσεως οδού (παρόδου οδού) Ν. Βότση στην Καλλονή Νομού Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 2/5.2.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γνωμοδότησε ὑπὲρ τῆς διατηρήσεως τῆς οδού Ν. Βότση στὴν Καλλονὴ ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 4.8.80 αἴτηση τοῦ Μ. Τζιρφριώτη, μὲ τὴν ὁποία ζητήθηκε ἡ χορήγησις οἰκοδομικῆς ἀδείας προσηύχης ὁρόφου ἐπὶ οδού πρὸς ζιτᾶ νὰ χαρακτηρισθῇ ὡς προϋφισταμένη τοῦ ἔτους 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: ὑπ' ἀριθ. 2639/1.9.69 δωρεὰ ἐν ζωῇ τοῦ Συμβολαιογράφου Καλλονῆς Νικ. Ἀντ. Χατζημωσῆ, ἀπὸ τοῦς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος οδού) Ν. Βότση στὴν Καλλονὴ ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Ἐλευθερίου Χατζηδιάκου.

5. Τὸ ἀπὸ 5.4.49 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καλλονῆς, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω οδὸς, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος οδού) Ν. Βότση στὴν Καλλονὴ Λέσβου, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὕτη στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ἐλευθερίου Χατζηδιάκου, ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν προϋφιστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Λέσβου τὴν 19 Φεβρουαρίου 1981.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας ὑπογραφῆς της ἀπὸ τοῦ Νομάρχου νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 1105

(5)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αναλογισθείσης αποζημιώσεως ρυμοτομηθέντος τμήματος οικόπεδου. λόγω έφαρμογής του σχεδίου πόλεως Έλευθερουπόλεως εις την όδον Φρίξου Παπαρηγοπούλου (Έθνική όδος Καβάλας — Θεσσαλονίκης).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΕΩΣ — ΚΑΒΑΛΑΣ

Διά του ύπ' αριθμόν 3021/1981 Γραμματίου Συντάσεως Παρακαταθήκης του έν Έλευθερούπολει Γραφείου Παρακαταθήκων του Έταμείου Παρακαταθήκων και Δανείων, ό Δήμος Έλευθερουπόλεως κατέθεσεν ύπερ του Αναστασίου Κιουμουρτζή του Ιωάννου ή παντός άναγνωρισθέντος δικαιούχου, τό ύπ' αριθ. 81/1981 ένταλμα πληρωμής δρχων 176.900, ως προσωρινήν αποζημίωσιν, καθορισθείσαν διά της ύπ' αριθ. 39/1980 απόφάσεως ασφαλιστικών μέτρων (ειδικής διαδικασίας) του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, διά τά αναλογιζόμενα οικοπεδικά τμήματα, δυνάμει της ύπ'

αριθ. 22/1979 πράξεως προκυρώσεως και αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καβάλας έγκριθείσης διά της ύπ' αριθμόν Τ. 77918/1980 απόφάσεως του Νομάρχου Καβάλας, έμφαινόμενα εις την άνωτέρω πράξιν και τό συνοδούν αυτήν τοπογραφικών σχεδιαγράμματα υπό τά στοιχεία: α) 1 — 1α — 2α — 2 — 1 έμβαδού μ. τ. 16.40 και β) διά 18.98 τ.μ. του ύπ' στοιχεία 3 — 4 — 1α — 2α — 3 τμήματος έμβαδού μ. τ. 48.80, ήτοι διά συνολικά τ.μ. (16,40 + 18.90 =) 35.38.

Τό άνωτέρω γραμμάτιον κατετέθη εις τόν Συμβολαιογράφον Παγγαίου Άθανάσιον Παπανδρέου, συνταγείσης της ύπ' αριθ. 30018/1981 πράξεως καταθέσεως έπιδοθείσης εις τόν άνωτέρω είκάζόμενον δικαιούχον διά της ύπ' αριθ. 12480ε/1981 εκθέσεως έπιδόσεως του Δικαστικού Έπιμελητή του Πρωτοδικών Καβάλας Εύαγγελίου Στάμπουλη.

Έλευθερούπολις, 3 Απριλίου 1981

Ό Δήμαρχος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΤΟΥΦΕΞΗΣ